

СОГЛАШЕНИЕ № 183

о передаче полномочий по решению вопросов местного значения Пермского муниципального округа

г. Пермь

« 26 » 07 2022 г.

Администрация Пермского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района Цветова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район» и решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 02.04.2021 № 125 «Об избрании и вступлении в должность главы муниципального района – главы администрации Пермского муниципального района», муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройством Пермского муниципального района» в лице начальника Бояршинова Андрея Александровича, действующего на основании распоряжения «О назначении Бояршинова А.А.», от 22.07.2022 № 34, управление по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района в лице начальника управления Клюкиной Надежды Владимировны, действующего на основании Положения об утверждении Положения об управлении по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 21.10.2021 № 174, и распоряжения администрации Пермского муниципального района от 10.01.2022 № 1-ркл «О назначении Клюкиной Н.В.», с одной стороны и администрация Юго-Камского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице временно исполняющего полномочия главы сельского поселения – главы администрации Юго-Камского сельского поселения Болотова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава Юго-Камского сельского поселения, решения Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 23.12.2021 № 165 «О возложении временно исполняющего полномочия главы сельского поселения – главы администрации Юго-Камского сельского поселения на второго заместителя главы администрации Юго-Камского сельского поселения Болотова М.А.», в соответствии с пунктом 6 частью 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3, частью 4 статьи 4, частью 2 статьи 6 Закона Пермского края

от 29.04.2022 № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2018 № 217-п «Об утверждении региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2023 годы» (далее – Программа), постановлением Правительства Пермского края от 14.03.2018 № 110-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 1 января 2017 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края» (далее – Порядок № 110-п) заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация поселения передает Администрации района полномочие по решению вопроса местного значения: по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года, по адресу: Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Таежный, ул. Советская, д. 6, жилые помещения 6; 7; 8; 11; 12; 14, п. Таежный, ул. Советская, д. 9.

1.2. Исполнителями настоящего Соглашения являются: Администрация района в лице управления по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района (далее – Исполнитель 1), Администрация района в лице муниципального казенного учреждения «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее – Исполнитель 2).

2. Порядок предоставления финансовых средств

2.1. Финансовые средства, необходимые Району для осуществления передаваемых полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, передаются Администрации района в виде иных межбюджетных трансфертов.

Размер финансовых средств, необходимых Администрации района для выполнения части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, составляет 40 783 414,83 рубля.

2.2. Источниками средств для реализации Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, являются:

- средства бюджета Пермского края – 30 587 561,11 рубля;
- средства бюджета Поселения – 10 195 853,72 рубля.

2.3. Размер финансовых средств, необходимых Району для выполнения функций по реализации части мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, передаваемых в рамках настоящего Соглашения, составляет 20 000,00 рубля.

2.4. Получателем межбюджетных трансфертов является:

Управление по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района

адрес: 614530, Пермский край, Пермский м.р-н, Фроловское с.п.,

с. Фролы, ул. Садовая, д. 7;

БИК ТОФК 015773997 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь;

Единый казначейский счет 40102810145370000048;

Казначейский счет 03100643000000015600;

Лицевой счет 04563390710;

Наименование территориального органа Федерального казначейства, в котором открыт лицевой счет: УФК по Пермскому краю (Управление по развитию инфраструктуры и осуществлению муниципального контроля администрации Пермского муниципального района);

ИНН 5948063868;

КПП 594801001;

ОГРН 1215900023250;

ОКТМО 57646000;

КБК 74020240014050000150.

2.5. Исполнитель 2 осуществляет финансирование работ по реализации Мероприятия в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация поселения в связи с исполнением настоящего Соглашения:

3.1.1. перечисляет в бюджет Пермского муниципального района Исполнителю 1 средства из бюджета Юго-Камского сельского поселения в срок до 05.08.2022 в сумме 10 195 853,72 рубля;

3.1.2. перечисляет в бюджет Пермского муниципального района Исполнителю 1 средства из бюджета Юго-Камского сельского поселения в срок до 01.10.2022 в сумме 20 000,00 рубля;

3.1.3. предоставляет Исполнителю 2 информацию, необходимую для решения вопроса местного значения, в том числе об исполнении своих обязательств в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.1.4. предоставляет Исполнителю 2 документы, необходимые для направления в Министерство строительства Пермского края для получения из бюджета Пермского края иных межбюджетных трансфертов бюджету Пермского муниципального района на финансирование расходов, связанных с реализацией Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с Порядком № 110-п;

3.1.5. обеспечивает информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лица, ответственных за переселение граждан в Пермском крае, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 № 28557-ВЯУ04;

3.1.6. проводит необходимые мероприятия, направленные на розыск граждан, проживающих по договору социального найма, а также собственников жилых помещений, подлежащих расселению в аварийном жилом доме, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.1.7. обращается в судебные инстанции с целью устранения причин, препятствующих реализации Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

3.1.8. участвует в комиссии по приемке выполненных работ;

3.1.9. осуществляет мероприятия по сносу многоквартирных домов не позднее 6 месяцев с момента реализации Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

3.1.10. несет нотариальные расходы, расходы об оценке рыночной стоимости жилого помещения и иные расходы, связанные с реализацией Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

3.1.11. принимает затраты на приобретение жилых помещений по актам приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов приема-передачи;

3.1.12. осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием перечисленных средств.

3.2. Исполнитель 1 в связи с исполнением настоящего Соглашения:

3.2.1. осуществляет учет поступивших средств в соответствии с бюджетным законодательством;

3.2.2. ежегодно предоставляет Поселению извещение формы 0504805 и отчет об использовании субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов.

3.3. Исполнитель 2 в связи с исполнением настоящего Соглашения:

3.3.1. получает от Поселения информацию и документы, необходимые для исполнения части полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.2. разрабатывает и подписывает с гражданами документы, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

3.3.3. формирует и направляет в Министерство строительства Пермского края пакет документов, предусмотренных Порядком № 110-п, на предоставление субсидии;

3.3.4. обеспечивает завершение Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в срок до 31.12.2022;

3.3.5. обеспечивает контроль за выполнением Мероприятия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством;

3.3.6. осуществляет мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда следующими способами:

3.3.6.1. предоставление жилых помещений путем заключения договоров мены взамен изымаемых жилых помещений;

3.3.6.2. путем предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в связи с выселением в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.3.6.3. путем выплаты собственникам возмещения за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения;

3.3.6.4. путем предоставления субсидий собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение других жилых помещений;

3.3.7. заносит в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» и актуализирует в ней сведения об аварийном жилищном фонде, признанным таковым после 01.01.2017, и информацию о реализации мероприятий по переселению граждан;

3.3.8. разрабатывает конкурсную документацию в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3.9. обеспечивает осуществление закупки и заключение муниципального контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

3.3.10. осуществляет оплату приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3.11. распоряжается финансовыми средствами, предусмотренными пунктом 2.1 настоящего Соглашения, обеспечивает их целевое использование;

3.3.12. передает в поселение затраты на приобретение жилых помещений по актам приема-передачи в течение 30 рабочих дней со дня полного исполнения обязательств по муниципальным контрактам.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует по 31.12.2022. Официальным опубликованием (обнародованием) настоящего Соглашения считается его обнародование на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения Пермского муниципального района или на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru, и действует до полного исполнения всех обязательств каждой из Сторон.

4.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах на 7 листах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр Соглашения имеет одинаковую юридическую силу.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение, дополнение и расторжение Соглашения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.2. Соглашение может быть расторгнуто по совместному решению Сторон, при этом Сторона, решившая расторгнуть Соглашение, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее чем за 7 дней.

7. Подписи Сторон

**Администрация Пермского
муниципального района**

Место нахождения: 614065, г. Пермь,
ул. Верхне-Муллинская, 71
ИНН 5948013200/КПП 590501001
ОГРН 1025902401910
ОКТМО 57646000

Глава муниципального района –
глава администрации Пермского
муниципального района



В.Ю. Цветов

**Администрация Юго-Камского
сельского поселения**

Место нахождения: 614526, Пермский
край, Пермский район,
п. Юго-Камский, ул. Советская, 114
ИНН 5948035564/КПП 594801001
ОГРН 1085948002656
ОКТМО 57646472

Временно исполняющий полномочия
главы сельского поселения – главы
администрации Юго-Камского
сельского поселения



М.А. Болотов

**Муниципальное казенное
учреждение «Управление
благоустройством Пермского
муниципального района»**

Место нахождения: 614065, г. Пермь,
Шоссе Космонавтов, 315а
ИНН 5948029024/КПП 594801001
ОГРН 1065948002031
ОКТМО 57646000

Начальник



А.А. Бояршинов

**Управление по развитию
инфраструктуры и осуществлению
муниципального контроля
администрации Пермского
муниципального района**

Место нахождения: 614065, г. Пермь,
ул. 1-я Красавинская, 61
ИНН 5948063868/КПП 594801001
ОГРН 1215900023250
ОКТМО 57646000

Начальник управления



Н.В. Клюкина